



Ecole Gletterens

Extrait d'étude de faisabilité



Objectif de l'étude

L'objectif de la présente étude est de définir le potentiel de développement du site de l'école primaire de Gletterens, tout en ayant une vision globale sur la manière d'organiser l'agrandissement de l'école. Définir une stratégie de construction qui répond aux besoins scolaires actuels et futurs. Vérifier la faisabilité de l'agrandissement de l'école actuelle soit par l'ajout de volumes mitoyen, soit par l'implantation d'un ou plusieurs bâtiments séparés.

Ecole Gletterens

**Extrait d'étude de faisabilité
Objectif / méthodologie**

Projection du nombre d'élèves

Gletterens

Etat de la population 2024	976
SBP selon PAL actuel	20'967 m²
Nombre de nouveaux habitants potentiels	250
Nombre potentiel de nouveau élèves	25

Dellay Portalban

Etat de la population 2024	1333
SBP selon PAL actuel	112'494 m²
Nombre de nouveaux habitants potentiels	830
Nombre potentiel de nouveau élèves	83

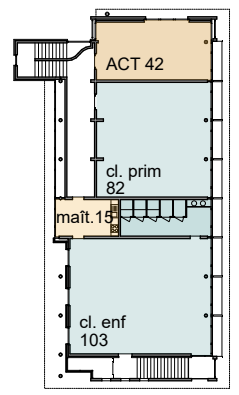
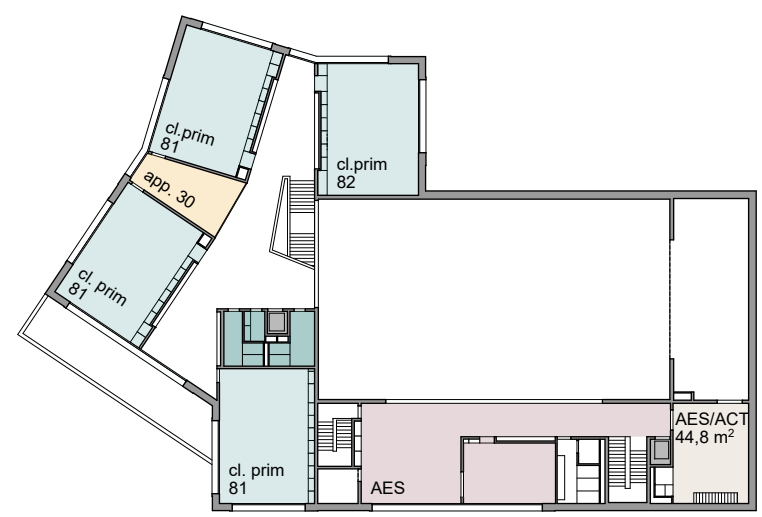
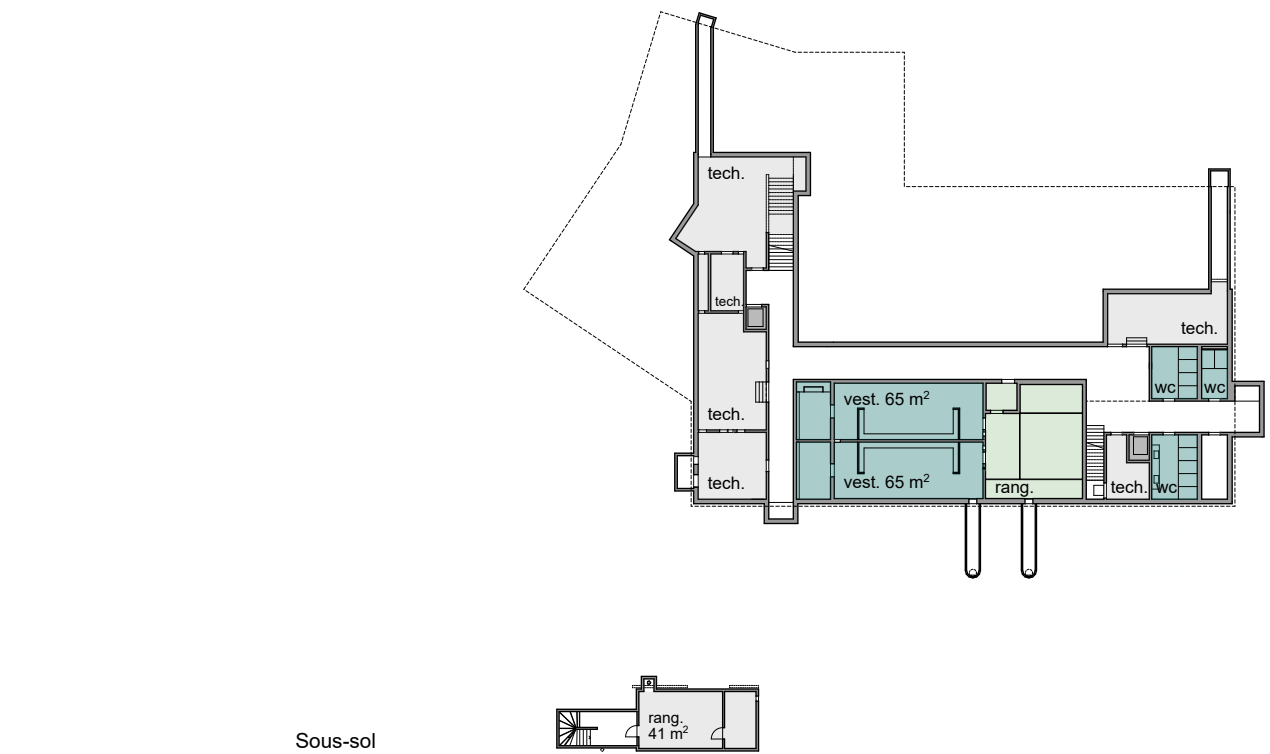
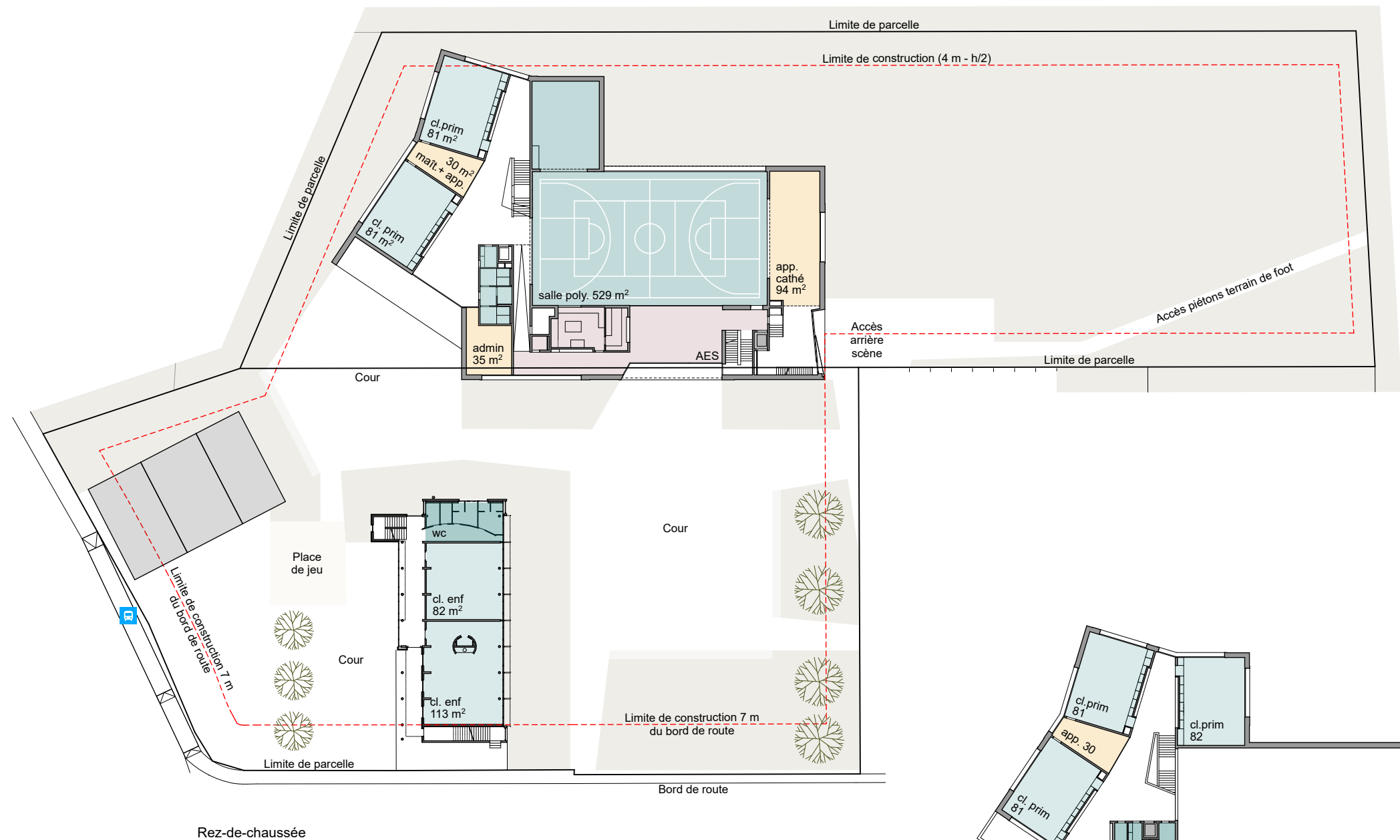
Nous avons arrondi le nombre potentiel total d'élèves à 100, répartis sur une période de 10 ans, de l'année scolaire 2029-2030 à 2039-2040. Les effectifs des années précédentes, déjà estimés par l'AISDPG, ont été intégrés tels quels dans la projection. À partir de 2029-2030, nous avons supposé une augmentation annuelle de 10 élèves, répartie comme suit : 3 élèves en 1H et 1 élève supplémentaire dans chacun des autres niveaux. Ce scénario est théorique et vise à projeter les besoins en salles de classe pour les années à venir.

	2025-2026*	2026-2027*	2027-2028*	2028-2029*	2029-2030	2030-3031	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040
1H	22	23	23	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48
2H	31	22	23	23	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46
total enfantine	53	45	46	41	40	46	52	58	64	70	76	82	88	94
3H	29	32	22	22	24	20	23	26	29	32	35	38	41	44
4H	33	29	32	22	23	25	21	24	27	30	33	36	39	42
5H	30	33	29	32	23	24	26	22	25	28	31	34	37	40
6H	36	32	33	29	33	24	25	27	23	26	29	32	35	38
7H	31	36	32	33	30	34	25	26	28	24	27	30	33	36
8H	26	31	36	32	34	31	35	26	27	29	25	28	31	34
total primaire	185	193	184	170	167	158	155	151	159	169	180	198	216	234
total	238	238	230	211	207	204	207	209	223	239	256	280	304	328

*projection communiquée par la AISDPG

Ecole Gletterens

Extrait d'étude de faisabilité
Scénario démographique
2025-2040



Besoins scolaires - Situation existante

Nouvelle école (2017)	
. Salle de classe 3-8H	6
. Salle d'appui	2
. Salle AC sans fenêtre	1
. Administration et salle des maîtres	1
. Salle polyvalente	1
. AES	1

Ancienne école (1995)	
. Salle de classe 1-2H	3
. Salle de classe 3-8H	1
. Salle AC (trop petite)	1
. Salle des maîtres	1

Portalban et Gletterens Poste	
. Salle de classe 3-8H	2

Total salles de classe existantes 3-8H	9
Total salles de classe existantes 1-2H	3

Le site actuel couvrirait théoriquement les besoins en salles de classe jusqu'en 2035.

Toutefois, la situation change dès que l'on :

1. Rapatrie les classes de Portalban et de Gletterens-Poste
2. Ouvre une salle de classe primaire supplémentaire pour l'année scolaire 2026-2027 et on garde les 3 salles de classe enfantines

Dans ce scénario, le site scolaire de Gletterens manque de salles de classe.
Par ailleurs : Les salles annexes (activités créatrices et appui) sont inadaptées : elles sont soit trop petites, soit dépourvues de fenêtres, et leur nombre est insuffisant.
L'une des salles enfantines est également inférieure à la surface réglementaire

Besoins scolaire sur le site de Gletterens dès 2026-2027

Salles de classe 3-8H de 81 m²	10
Salles de classe 1-2H de 96 m²	2
Salles appui de 21m²	4
Salle AC de 81 m²	4

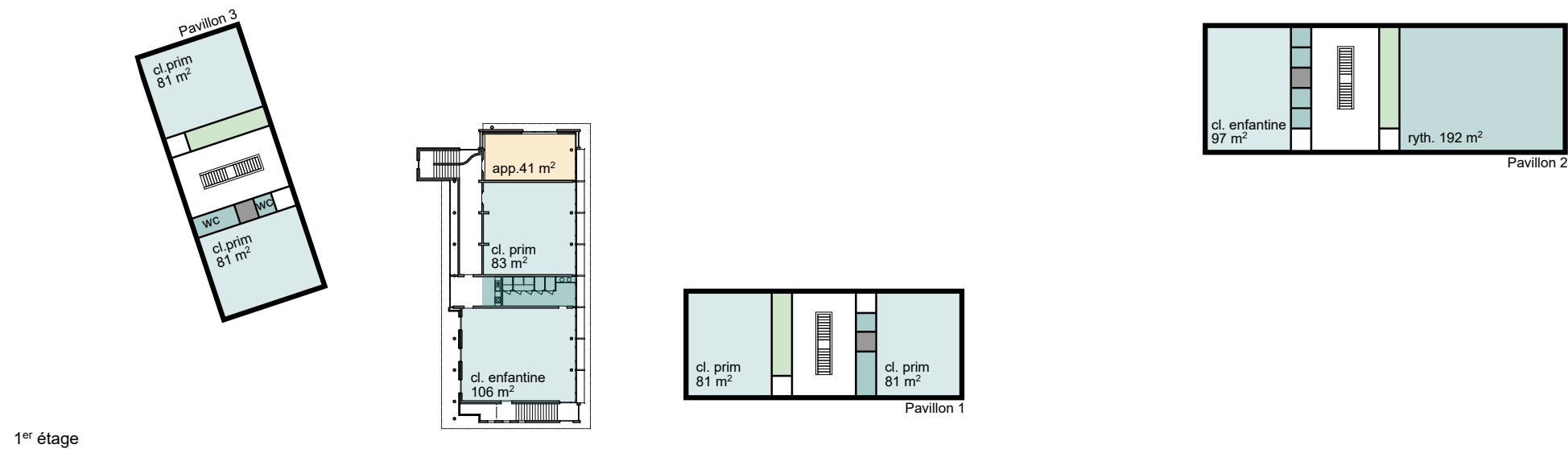
Surfaces supplémentaires à ajouter sur le site de Gletterens dès 2026-2027

- 1 salle de classe enfantine à la taille de 96 m²
- 2 salles de classe primaire de 81 m²
- 4 salles AC de 81 m²
- 2 salles d'appui de 20 m²

En ajoutant ces surfaces et en faisant quelques rocadés dans le programme existant, il serait possible de répondre en aux besoins scolaires jusqu'en 2035.

Ecole Gletterens

Extrait d'étude de faisabilité Estimation des besoins



Scénario d'implantation

Cette variante consisterait à venir implanter 3 volumes.

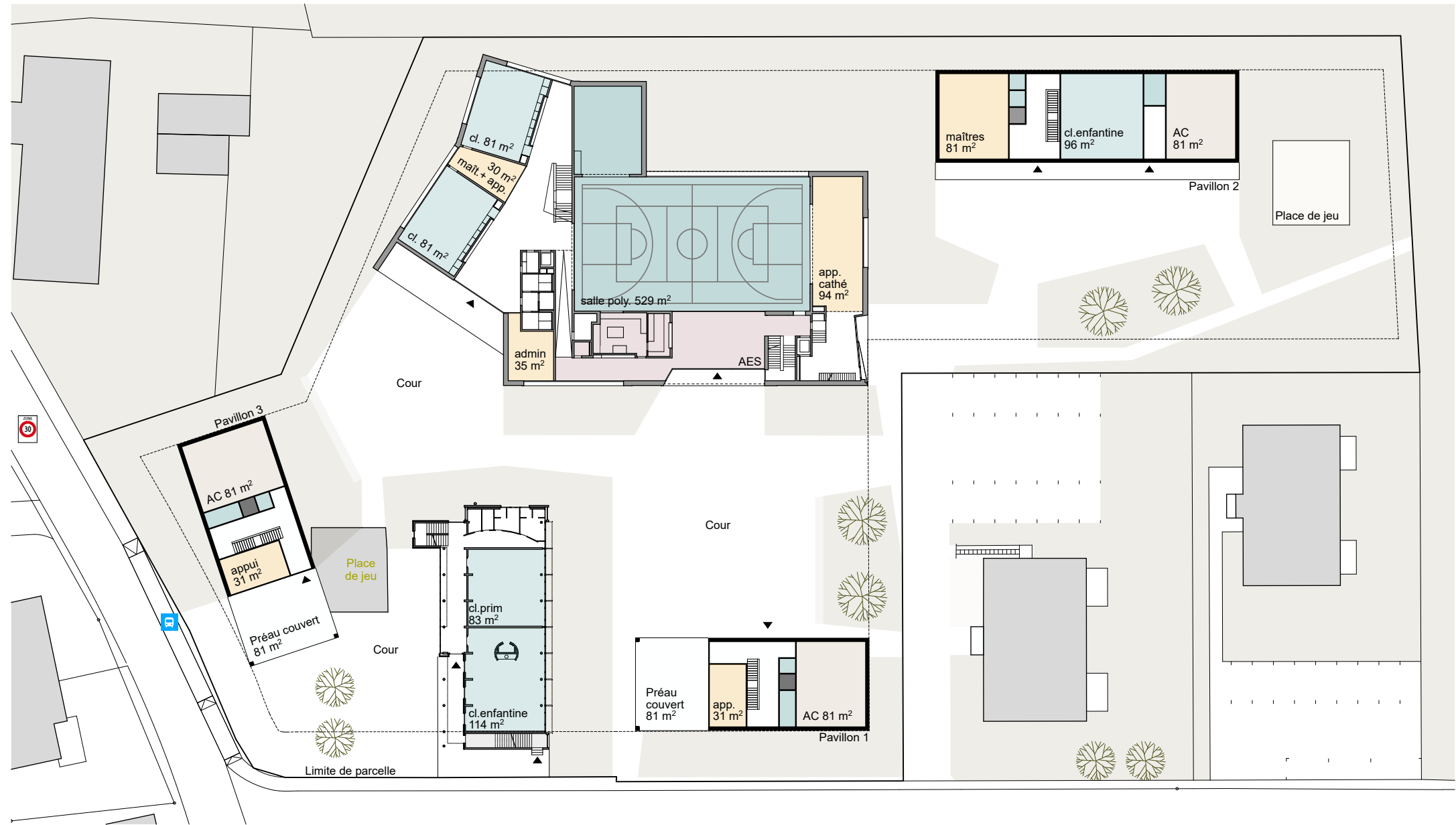
Un premier bâtiment, à l'Est, entre la nouvelle école et les terrains de sport, pourrait être dédié aux classes d'activité créatrices et à la salle de rythmique. Un deuxième bâtiment de 3 classes du côté de la Route du Martelet qui viendrait fermer la cour de l'école existante et un dernier bâtiment, de 3 classes également, à côté Route de la Ria à la place du bâtiment de l'Edilité.

Avantages :

- . Construction par étape selon les besoins.
- . Pavillon 1 : 2029 ?
- . Pavillon 2 : 2035 ?
- . Pavillon 3 : 2040 ?
- . Petits bâtiments, création d'un campus
- . Pas d'intervention dans les bâtiments existants.
- . Cours existantes peu modifiées, peu impactées

Inconvénients :

- . Durée du chantier si construction par étape.
- . Fonctionnement de l'école "pavillonnaire"
- . Déplacement place de jeu
- . Nombre d'ascenseurs

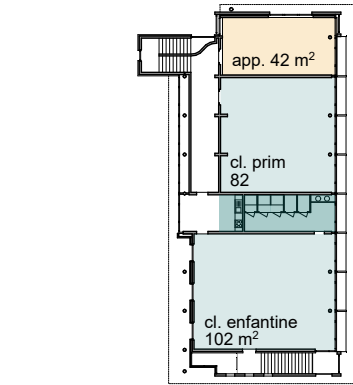


Ecole Gletterens

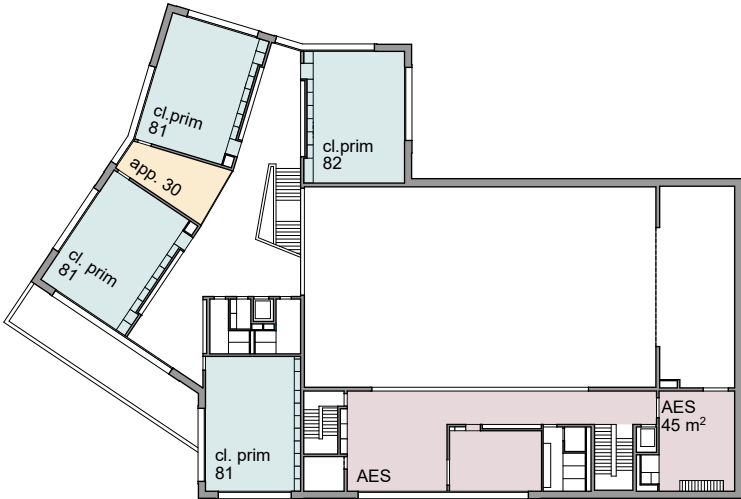
**Extrait d'étude de faisabilité
Scénario implantation**

- salle de classe
- salle AC
- AES
- appui - salle des maîtres
- administration

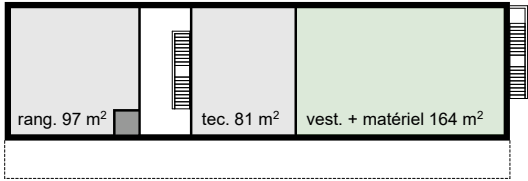
- rangements
- salle polyvalente
- sanitaires - vestiaires salle de gym
- locaux techniques



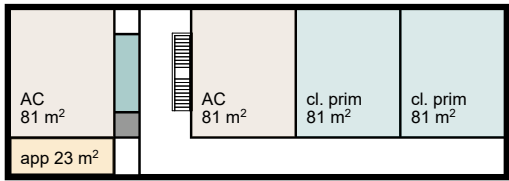
1er étage / école (1995)



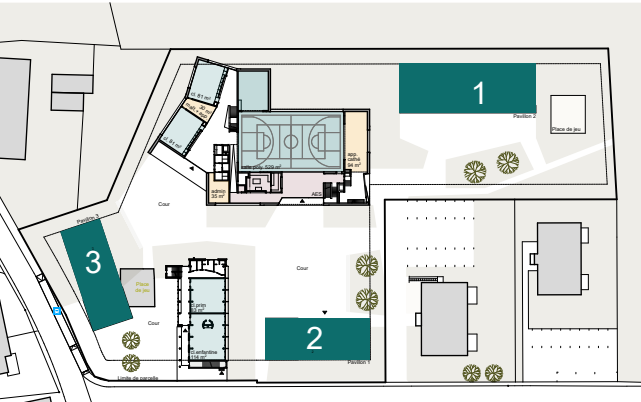
1er étage / école (2017)



Sous-sol / projet



1er étage / projet



Plans de principe du scénario d'implantation

Cette variante propose 3 nouveaux bâtiments pour compléter le site existant et créer un campus.

Première étape choisie

Cette variante propose 1 nouveau bâtiment pour compléter le site existant et créer un campus. La première étape consiste à construire 2 classes primaires, 1 classe enfantine et 4 salles AC.

Cette option permet de répondre aux besoin selon la projection jusqu'en 2034-2035.

Nouvelle école (pas de changement)

- . 6 salles de classe
- . 2 salles d'appui
- . 1 salle AC
- . administration, salle des maîtres
- . 1 salle des polyvalente
- . AES

Ancienne école

- . 2 salles de classe primaire
- . 2 salle de classe enfantine
- . 1 salle d'appui

Projet

- . 2 salles de classe primaire
- . 1 salle de classe enfantine
- . 2 salles d'appui
- . 4 salles 81m2
- . L'éventuel intégration d'un abri PC est à confirmer selon les besoin

Total des classes:

- . 10 salles de classe primaire
- . 3 salles de classe enfantine

Ecole Gletterens

Extrait d'étude de faisabilité Choix d'implantation

